

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1 i 3  
51000 RIJEKA

Na broj: St-220/2017

Podnositelj: NEDA ŠARE,  
Bjanižov 19, Omišalj, OIB: 84741311204,  
zastupana po punomoćniku Domagoju Rešetaru, odvjetniku u  
Odvjetničkom društvu Rešetar&partneri d.o.o., Šetalište Petra  
Preradovića 7, Osijek.

Dužnik: ŠARE d.o.o. u stečaju, Omišalj,  
zastupan po stečajnoj upraviteljici Jasni Kučević iz Pule, Kaštanjer 64

**Z A H T J E V**  
**za izdvajanje i predaju predmeta**

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, St-220/2017-187, od 17. listopada 2023. godine utvrđuje se vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zk. odjel Krk, k.o. Omišalj, upisana u zk. ul. br. 2889, kčbr. 1368/7, u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup>, koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1,  
2. suvlasnički dio: 29/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2,  
3. suvlasnički dio 38/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3,  
te se određuje prodaja nekretnine koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Pravomoćnom presudom i Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, broj: P-2529/14 od 27. srpnja 2015. godine i ispravkom rješenja od 1. listopada 2015. godine utvrđeno je da nekretnine upisane u zk.ul.br. 2889, k.č. 1368 u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup>, k.o. Omišalj, etažno vlasništvo i to:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1  
stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m<sup>2</sup>,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2  
stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne neto površine od 43,02 m<sup>2</sup>,
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3  
prostor broj 2 u potkrovlju sa 54,92 m<sup>2</sup>.,

predstavljaju bračnu stečevinu podnositeljice zahtjeva i Martina Šare iz Omišlja, Bjanižov 19, OIB: 89928478697, te da je podnositeljica suvlasnica u 1/2 dijela navedenih nekretnina.

Nadalje, pravomoćnom presudom na temelju priznanja, Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, broj: P-6216/15 od 18. srpnja 2016. godine utvrđeno je da je vlasnik predmetnih nekretnina koje čine suvlasnički dijelovi 1., 2. i 3. upravo podnositeljica u 1/1 dijelu.

Podnositeljica je uredno obavijestila stečajnog upravitelja o postojanju izlučnog prava na predmetnoj nekretnini, sukladno članku 258. stavku 1. Stečajnog zakona, a što je i zabilježeno u izvješću stečajnog upravitelja od 13. veljače 2017. godine, te tablici prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od 13. veljače 2018. godine.

D o k a z:      preslika pravomoćne presude i rješenja Općinskog suda u Rijeci od 27. srpnja 2015. godine, broj P-2529/2014;  
                    preslika pravomoćne presude Općinskog suda u Rijeci od 18. srpnja 2016. godine, broj P-6216/15;  
                    izvješće stečajnog upravitelja od 13. veljače 2017. godine;  
                    tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od 13. veljače 2018. godine

Podneskom od 22. listopada 2019. godine podnositeljica je obavijestila sud o postojanju **izlučnog prava na predmetnoj nekretnini** te zatražila predaju predmetne nekretnine koja ne predstavlja dio stečajne mase !

Dakle, podnositeljica je osoba koja na temelju svog **prava vlasništva utvrđenog pravomoćnom presudom na temelju priznanja, Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, broj: P-6216/15 od 18. srpnja 2016. godine dokazuje da predmetne nekretnine ne spadaju u stečajnu masu.**

Slijedom svega navedenog podnositeljica

### *p r e d l a ž e*

da Trgovački sud u Zagrebu donese rješenje kojim se određuje izdvajanje i predaja nekretnina upisanih u zk. ul. br. 2889, kčbr. 1368 u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup>, k.o. Omišalj, etažno vlasništvo i to 1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne neto površine od 43,02 m<sup>2</sup>, 3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 2 u potkrovlju sa 54,92 m<sup>2</sup>, NEDI ŠARE iz Omišlja, Bjažinov 19, OIB: 84741311204.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Krk, Općinskog suda u Crikvenici da provede upis prava vlasništva sa dužnika ŠARE d.o.o. u stečaju, Omišalj, zastupan po stečajnoj upraviteljici Jasni Kučević iz Pule, Kaštanjer 64, OIB: 11799343691, na NEDU ŠARE iz Omišlja, Bjažinov 19, OIB: 84741311204.



*Ujedno podnositeljica predlaže da sud donese rješenje kojim će naložiti Agenciji da odgodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom do donošenja odluke o zahtjevu za izdvajanje i predaju predmeta koji nisu dio stečajne mase, pa podnosi*

**Z A H T J E V**  
**za odgodu prodaje nekretnine u stečajnom postupku**

Iz naprijed navedenog u zahtjevu za izdvajanjem i predajom predmeta koji nije dio stečajne mase, razvidno je da podnositeljica nositelj stvarnog prava na nekretnini koja se nalazi u stečajnoj masi, a u odnosu na koju je određena prodaja elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Vlasništvo podnositeljice utvrđeno je pravomoćnom presudom na temelju priznanja, Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, broj: P-6216/15 od 18. srpnja 2016. godine.

Prodajom nekretnine koja se nalazi u vlasništvu podnositeljice, za podnositeljicu bi nastupila nenadoknadiva šteta.

Slijedom navedenog, podnositeljica

*p r e d l a ž e*

da Trgovački sud u Zagrebu donese rješenje kojim se određuje odgoda prodaje nekretnina određena zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, St-220/2017-187, od 17. listopada 2023. godine, upisanih u zk. ul. br. 2889, kčbr. 1368 u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup>, k.o. Omišalj, etažno vlasništvo i to 1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne neto površine od 43,02 m<sup>2</sup>, 3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 2 u potkrovlju sa 54,92 m<sup>2</sup>.

U Osijeku, 24. studenog 2023. godine

**Domagoj Rešetar**  
Digitalno potpisao:  
Domagoj Rešetar  
Datum: 2023.11.24  
14:17:02 +01'00'





REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Rijeci

## Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Domagoj Rešetar**, OIB 82016287737, dana **24.11.2023.** u **14:31:53** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

### Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Rijeci
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	St-220/2017
Primjedba	-

### Podnesak

Vrsta	Zahtjev
Podnositelj	NEDA ŠARE
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	ŠARE NEDA - zahtjev za predajom predmeta iz stečajne mase.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	396,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	2d1387975d78547a91c3f56f3a34b1e0bf35f42404dd7d37a8bd0deeb15759c1



**Prilog s rednim brojem 1**

Opis	presuda Šare
Broj stranica	6
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	presuda Šare.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,9 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a9c3054da73bd95db27039d4258aaf8644477d2e6ed76b104519b299fc15adab

**Prilog s rednim brojem 2**

Opis	presuda na temelju priznanja Šare
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	presuda na temelju priznanja Šare.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	353,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	1db71b05d8d5c9afde9eae9ef9e207c6f0656e54ea8f1142e5ec7d87c0bd9b59

**Prilog s rednim brojem 3**

Opis	izvješće stečajnog upravitelja
Broj stranica	6
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	izvješće stečajnog upravitelja.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,6 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a847e968ab0b508935d2058a7e00dfddf23d908a75c83dc4b362a4992e078a28

**Prilog s rednim brojem 4**

Opis	tablica prijavljenih tražbina
Broj stranica	8
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	tablica prijavljenih tražbina.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,5 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	53bb1b8da7da7f2cfe05dcca49be0fee9af46aad9d9281d96852b686bcc622